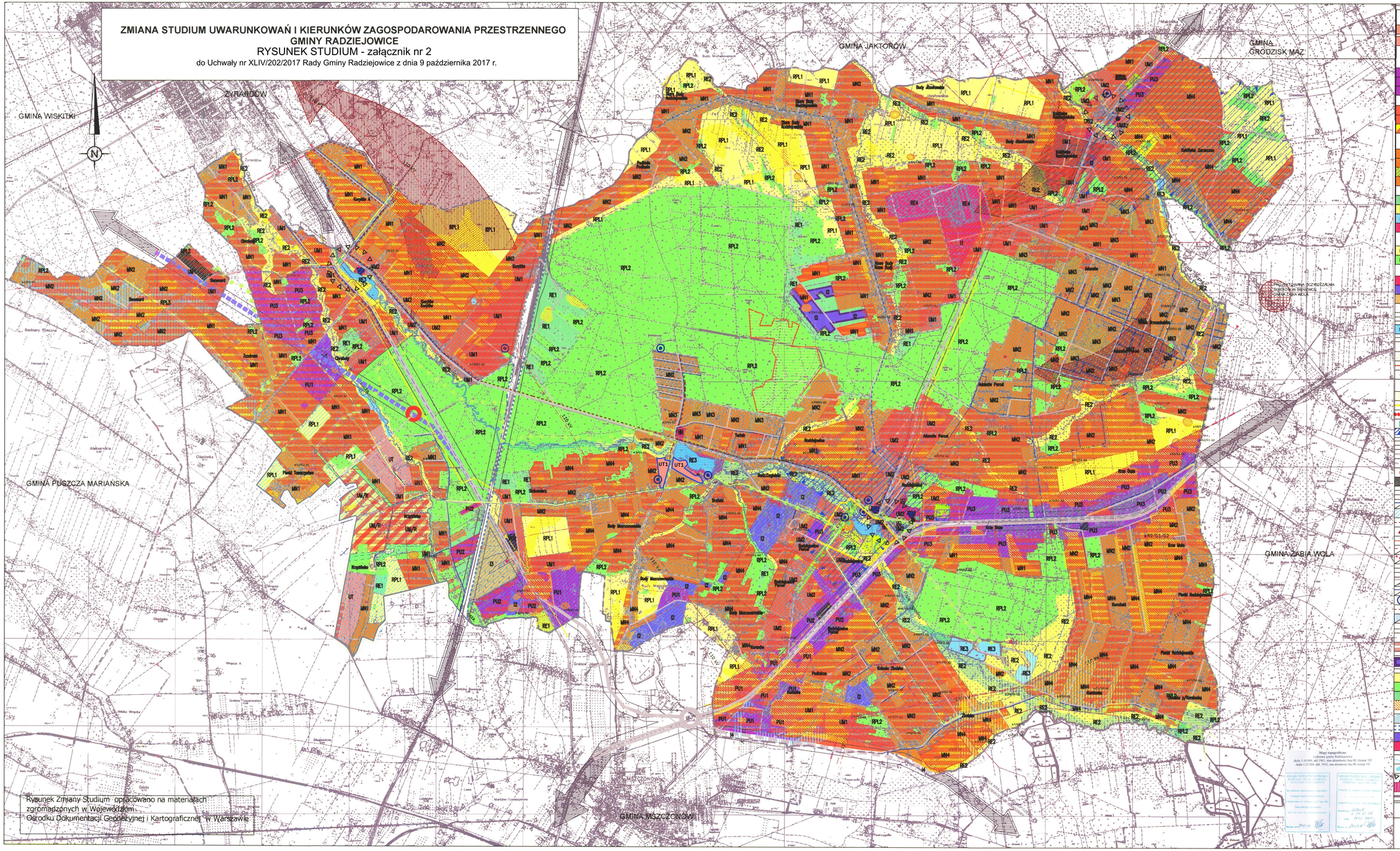
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADZIEJOWICE

RYSUNEK STUDIUM - załącznik nr 2

do Uchwały nr XLIV/202/2017 Rady Gminy Radziejowice z dnia 9 października 2017 r.



Rysunek Zmiany Studium opracowano na materiałach zgromadzonych w Wojewódzkim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Warszawie

KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY PRZESTRZENNEJ GMINY I PRZEZNACZENIA TERENÓW

STREFY FUNKCJONALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

UT – strefa aktywności gospodarczej

- UT1 – tereny usług turystyki, sportu, rekreacji i wypoczynku, a także działalności biznesowej, konferencyjno – szkoleniowej, zamieszkania zbiorowego, z możliwością lokalizowania usług z zakresu opieki społecznej i opieki zdrowotnej, oraz zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastruktura techniczną, obsługą techniczną i gospodarczą terenu oraz komunikacją, a także z możliwością pozostawienia dotychczasowego użytkowania terenu
- UT2 – tereny usług turystyki, sportu, rekreacji i wypoczynku, hotelarstwa, gastronomii, działalności biznesowej, konferencyjno-szkoleniowej, zamieszkania zbiorowego, z możliwością lokalizowania usług z zakresu opieki społecznej i opieki zdrowotnej, oraz zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastruktura techniczną, obsługą techniczną i gospodarczą terenu oraz komunikacją, a także z możliwością pozostawienia dotychczasowego użytkowania terenu

PU – strefa wielofunkcyjnego rozwoju gospodarczego, usług, przemysłu, usług obsługi ruchu tranzytowego, składów.

- PU1 – obszar produkcji, składów i magazynów zlokalizowane wzdłuż dróg krajowych
- PU2 – obszar produkcji, składów i usług o uciążliwości ograniczonej do wielkości terenu przeznaczonego do zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej
- PU3 – obszar produkcji, składów i usług o uciążliwości ograniczonej do wielkości terenu przeznaczonego do zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z możliwością wykonywania ograniczeń wynikających z lokalizowania strefy PU w obszarze chronionego krajobrazu

UM – strefa usługowo–mieszkalna

- UM1 – obszary ośrodków wielofunkcyjnego do realizacji w oparciu o plany miejscowe możliwość lokalizacji małej i średniej przedsiębiorczości
- UM2 – obszary wielofunkcyjnych ośrodków gminnych
- UM/R – obszary wielofunkcyjnego rozwoju działalności gospodarczej (w tym obiekty usługowe, handlowe, magazyny, usługi sportu i rekreacji, ośrodki konferencyjne, biurowe i biznesowe, usługi użyteczności publicznej) z dopuszczalnością zbiorowego, z możliwością zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej oraz pozostawieniem terenów rolnych i leśnych w dotychczasowym użytkowaniu

MN – strefa mieszkaniowej

- MN1 – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych
- MN2 – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej oraz zabudowy mieszkaniowo – rekreacyjnej
- MN3 – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej oraz zabudowy mieszkaniowo – rekreacyjnej na terenach leśnych
- MN4 – obszary rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej, zabudowy mieszkaniowo – rekreacyjnej oraz hydrozamipoziomne

RE – strefa ekologiczna

- RE1 – obszary w sąsiedztwie istniejących łąk/w proponowane do wprowadzenia zalesień
- RE2 – obszary korytarzy ekologicznych i użytków ekotonych wzdłuż cieków wodnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny podmokłe, zadrzewień i łąk
- RE3 – obszary wód powierzchniowych w tym stawów i kąpielisk
- RE4 – obszary poekspoloatacyjne przeznaczone do rekultywacji leśnej, wodnej lub innej w tym rekreacyjnej

RPL – strefa produkcji rolnej i leśnej

- RPL1 – obszary rolne przeznaczone do produkcji rolnej wraz z zakazem zabudowy poza obiektami służącymi gospodarce rolnej
- RPL2 – obszary lasów przeznaczone do zagospodarowania leśnego

I – strefa zróżnicowanego zagospodarowania w tym rekreacyjno–turystycznego

- I1 – obszary usług turystyki, sportu i rekreacji
- I2 – obszary wydobywania kopalin oraz produkcji związanej z powierzchniową eksploatacją
- I3 – składowisko odpadów innych niż niebezpieczne w Słabomierzu – Krzyżówce
- H – obszary przeznaczone pod budowę obwodnicy miasta Mszczonowa

TERENY WYŁĄCZONE SPOŁ. ZABUDOWY

RE3 | I3 | H

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I DLA CELÓW OCHRONY PRZYRODY I KSZTAŁTOWANIA KULTUROWEGO

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- granica Bolimowsko–Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- rezerwat Dębowo Radziejowsko
- pomniki przyrody

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- otulina rezerwatu "Stawy Grojno im. rodziny Bielecków"
- granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej
- granica strefy ochrony konserwatorskiej
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- strefa ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego
- strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego
- konserwatorska strefa archeologiczna
- park dworski
- szlak zabytków przyrody zachodniego Mazowsza

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- drogi publiczne istniejące i wyznaczone w planie miejscowym
- drogi publiczne projektowane w studium
- węzeł komunikacyjny w Radziejowicach
- węzeł komunikacyjny Słabomierz
- projektowane miejsca obsługi podróżnych
- obwodnica miasta Żyrardowa
- główne korytarze komunikacyjne

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- sieć wodociągowa istniejąca/projektowana
- obszar wymagający budowy infrastruktury technicznej
- główne sieć wodociągowej i kanalizacji sanitarnej
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
- kierunki rozwoju sieci kanalizacji sanitarnej
- linie energetyczne 110kV
- linie energetyczne 15kV istniejące/projektowane
- stacje trafo istniejące/projektowane
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- gazociąg średniego ciśnienia
- stacja redukcyjna gazu

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZNIE LOKALNYM

- drogi publiczne istniejące i projektowane
- sieć wodociągowa istniejąca/projektowana
- studnie – ujęcia wody
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
- melioracja/roty melioracyjne
- urzędy administracji publicznej
- szkoły
- ośrodki zdrowia, domy opieki społecznej
- kościoły
- cmentarze

OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- granice obszarów planów miejscowych
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA NIE ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- I2 – obszary wydobywania kopalin oraz produkcji związanej z powierzchniową eksploatacją wyznaczone w studium

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- obszary rolne przeznaczone do produkcji rolnej wraz z zakazem zabudowy poza obiektami służącymi gospodarce rolnej
- obszary lasów przeznaczone do zagospodarowania leśnego
- obszary w sąsiedztwie istniejących lasów proponowane do wprowadzenia zalesień
- kompleksy gleb klasy II i IV

OBSZARY PROBLEMOWE

- tereny zalewowe – narażone na podtopienia i powodzie
- granice terenów zamkniętych (tereny kolejowe)
- obszary powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych
- obszary poekspoloatacyjne przeznaczone do rekultywacji leśnej, wodnej lub innej w tym rekreacyjnej

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- rzeki
- obszar objęty zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radziejowice
- zbiornik wodne
- centra wsi (obszary przestrzeni publicznej)
- tereny administracji publicznej, szkół publicznych, ośrodków zdrowia, domów opieki społecznej, kościołów
- granica administracyjna gminy – granica opracowania studium

Mapy topograficzne
z obszaru gminy Radziejowice
skala 1:10 000, ukł 1965, stan aktualności lata 80, format TIF
skala 1:25 000, ukł. 1942, stan aktualności lata 90, format TIF

skala liniowa — SKALA 1:10 000 — październik 2017 r.

0 100m 500m 1000m